200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

A 89.50
N 1.20
90.70

ALIPORE AT BEHALA
10.2.84

মঃ ১০০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তির সেটেলমেন্ট দলিল। থানা মহেশতলা।

সেটেলমেন্ট পত্র গ্রাহিতা

১। শ্রীমতী বীণাপাণি মিত্র স্বামী শ্রী অতুল কৃষ্ণ মিত্র, ২। শ্রী সৌমেন মিত্র পিতা শ্রী অতুল কৃষ্ণ মিত্র উভয়ের সাং চকজোত শিবরামপুর, থানা মহেশতলা, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী ও বিদ্যাভ্যাস।

সেটেলমেন্ট পত্র দাতা

শ্রী অতুল কৃষ্ণ মিত্র পিতা ৺ভূতনাথ মিত্র সাং চকজোত শিবরামপুর, থানা মহেশতলা, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

কস্য হাল বাবত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত বাস্তু জমি জমা

সমেত তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি সহ সাজপাট আদি সায় থাকর পাওনাত

200/-

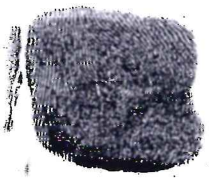
2648 30/1/84
Atul Krishna Midday
Chak Jat Sibaram
Mahestala

কালিপুর দলিল লেখক

11-40 Am 1014
2648 200/- Feb 1984
2649 100/-
2650 60/-
Atul Krishna Midd
(3) 360/-

SUB-REGISTRAR AT BEHALA
10/1/84

— শ্রীঅতুল কৃষ্ণ মিদ্দে



401

Executed by
Atul Krishna Midde
s/o Behari Nath Midde
Chak Jat Sibaram
Mahestala
24 Pgs
Hindu Service

Identified by
Shyamapada Ghosh
s/o L Ashutosh Ghosh
Mus-bar
Behala
24 Pgs
Hindu

SUB-REGISTRAR AT BEHALA

— শ্রীঅতুল কৃষ্ণ মিদ্দে

।২।

বাদ বায় ৭´ -৬´´ ফিট প্রশস্ত কমন পথের সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেণ্ট ও ব্যবহারিক সুত্বাদি সমেত সম্পত্তির শুভ সেটেলমেণ্ট দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা ২৪ পরগণা, থানা মহেশতলা সাব রেজিস্ট্রী বেহালা পরগণা বালিয়া ৬৫ নং মৌজী ভুক্ত রে, সা, নং ৭৫ $\frac{৩}{৪}$ জে,এল, নং ২৫ মৌজা চকবেড়ে শিবরামপুর গ্রামে জেলা জরিপের ১১৩ নং খতিয়ান হইতে রিভিশনাল জরিপের লিখিত খণ্ড ৪১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.০৭ শতক জমির বার্ষিক ১১.৬ পাই বা ১১.০৩ টাকা খাজনা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে মহেশতলা স্থিত শ্রীযুক্ত জে,এল, আর, ও, অফিসে আদায় দিতে হয়। উক্ত ১১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩.৫২ শতক জমি সহ অন্যান্য জমি জমাদি অত্র সেটেলমেণ্ট পত্র দাতা আমার পিতা ও তাঁহার অপর দুই ভ্রাতা একযোগে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকেন। এমতাবস্থায় আপোষ

2649 30/1/84 100

Atul Krishna Midday
Chak for Debasamipur
Maheshtala

[illegible]

60 Rs.

।৩।

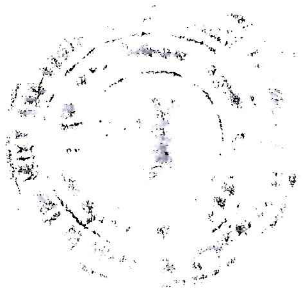
বণ্টন মতে আমার পিতা উঁহার অংশের সম্পত্তিতে পৃথক চিহ্নিত রূপে দখলীকার থাকাকালে আমাকে সহ পাঁচ পুত্র গণকে ওয়ারিশ রাখিয়া তিনি লোকান্তর হইলে পর, এই সেটেলমেন্ট পত্র দাতা আমি ও আমার অপর চার ভ্রাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে পিতার পরিত্যক্ত সম্পত্তি আদি প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে দখলীকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৬।৭।১৯৫৫ তারিখে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ১৯২৬ নং বণ্টন নামা দলিল দ্বারা পৃথক পৃথক ভাবে চিহ্নিত বণ্টন করিয়া লইয়াছি। উক্ত বণ্টন নামা দলিলে আমি এই সেটেলমেন্ট পত্র দাতা ও আমার এক ভ্রাতা শ্রী কেশব চন্দ্র মিত্র একযোগে ১ম পক্ষরূপে উক্ত খতিয়ান ভুক্ত ৩১৪ নং দাগের ৭২ শতক জমি তুল্যাংশে এজমালিতে প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকি। অতঃপর আমার উক্ত ভ্রাতা উঁহার অংশের প্রাপ্ত ৩৬ শতক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আমি সেটেলমেন্ট পত্র দাতা বিগত ইংরাজী ১৬।৭।১৯৬২ তারিখে বেহালা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী কৃত ৩১৪৫ নং কোবালা দ্বারা

601

2650 30/4/84
Atul Krishna Middey
Chak pt. Sibrampur
Maheshtala

উক্ত .৩৬ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে এবং পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে উক্ত ৩১৪ নং দাগের .৭২ শতক সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া উহা হইতে .০৩ শতক জমি বিক্রয় করিয়া অবশিষ্ট .৬৯ শতক জমিতে দখলীকার থাকাকালে ইতিপুর্ব্বে উক্ত .৬৯ শতক জমি হইতে হস্তান্তর করা বাদে বর্ত্তমানে কমবেশী ১৬৮০ কাঠা জমিতে একতল গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া উহাতে খাস দখলে নির্ব্যূঢ় সুত্বে ভোগদখলীকার আছি। সেটেলমেন্ট পত্র দাতা আমার একটি মাত্র পুত্র, ও তিনটি কন্যা মধ্যে জেষ্ঠা কন্যা বৈশাখী ও মধ্যম কন্যা অর্চনা দিগকে বিদ্যা শিক্ষা দিয়া যথাসাধ্য ব্যয়ে পাত্রস্থ করিয়াছি এবং তাঁহারা উভয়েই সংসার জীবনে সুপ্রতিষ্ঠিত। আমার কনিষ্ঠা কন্যা দিপীকা'র বিবাহের ব্যয় নির্ব্বাহের জন্য আমি যথাসাধ্য সঞ্চয় করিয়া রাখিয়াছি। কিন্তু আমার একমাত্র পুত্র এই সেটেলমেন্ট দলিলের ২ নং গ্রহিতা আমার সন্তানগনের মধ্যে সর্ব্ব কনিষ্ঠ হওয়ায়, আমি চিন্তিত যে, আমার জীবদশায় আমার একমাত্র পুত্রকে সুপ্রতিষ্ঠিত দেখিয়া যাইতে পারিব না। এতদ্ব্যতীত দৈনন্দিন যে ভাবে চাকুরী পাওয়ার অনিশ্চয়তা বৃদ্ধি পাইতেছে তাহাতে আমার পুত্রের ভবিষ্যত জীবন কি হইবে সে বিষয়ে আমি অত্যন্ত উদ্বিগ্ন। সেকারণ আমার অবর্ত্তমানে আমার উক্ত সম্পত্তি লইয়া আমার কন্যাগণের সহিত আমার পুত্রের মামলা মোকর্দ্দমার সৃষ্টি না হয়, সেজন্য আমি আমার উক্ত সম্পত্তি সমুন্ধে একটি সুবন্দোবস্ত করিয়া যাইতে মনস্থ করিয়া ও পুত্রের ভবিষ্যত চিন্তা করিয়া এই সেটেলমেন্ট দলিল দ্বারা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,

১। সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তিতে সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতাদ্বয়কে অদ্যই দখল প্রদান



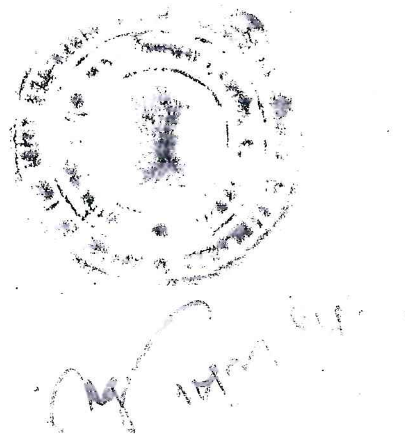
[illegible] SUB-REGISTRAR [illegible]
ALIPORE AT BEHALA

করিলাম এবং আমি সেটেলমেন্ট পত্র দাতা বর্ত্তমান থাকা কালতক উহার যাবতীয় দায় গ্রহন করিব এবং উক্ত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার উন্নতি সাধন করিব । আমার অবর্ত্তমানে আমার পত্নী ১নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতা সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তিতে জীবন স্বত্বের মালিক হইবে এবং ২ নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতা আমার পুত্র নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইবে ।

২। ১নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতা সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তি কোন প্রকার হস্তান্তর করিতে পারিবেন না, কেবলমাত্র জীবন কালতক বসবাস আদির দ্বারা ভোগদখল করিতে পারিবে, এবং তাঁহার অবর্ত্তমানে ২নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতা সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তিতে একক নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া উহা দান, বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগদখল করিতে পারিবেক ও করিবেক । তাহাতে কস্মিনকালে আমার পুত্র পৌত্রাদি কন্যাগণের কি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের কি আমার আর কাহারও কোন প্রকার দাবী ওজরাপত্তি রহিল না এবং করিতে পারিবেক না । যদি কেহ করে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইবেক ।

৩। আমি সেটেলমেন্ট পত্র দাতা বর্ত্তমান থাকাকালে আমার পত্নী ১নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতা যদি পরলোক গমন করেন, তবে সেক্ষেত্রে সেটেলমেন্ট পত্র দাতা আমার অবর্ত্তমানে ২ নং সেটেলমেন্ট পত্র গ্রহিতাই একক সেটেলমেন্ট কৃত সম্পত্তিতে নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইবে ।

৪। সেটেলমেন্ট পত্র দাতা আমার জীবদ্দশায় যদি আমার কন্যা দীপিকার



[illegible]

বিবাহ সম্পন্ন না হয়, অবিবাহিত হইলে উক্ত কন্যার বিবাহ না হওয়া পর্যন্ত সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তিতে উক্ত কন্যা বসবাস করিতে পারিবে এবং তাহার বিবাহ স্থির হইলে উক্ত [illegible] উক্ত বাড়ীতেই অনুষ্ঠিত হইবে।

৫। [illegible] বর্তমানের [illegible] বিবাহিতা কন্যাগণ বর্তমানে স্বেচ্ছা [illegible] অত্র বাড়ীতে যাতায়াত করে তাহারা ভবিষ্যতে ও সেইরূপ ভাবে যাতায়াত করিতে পারিবেন।

৬। সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তির বাবদ ২ নং সেটেলমেন্ট পত্র মুদ্রিত উহার নকল সংযুক্ত দিলে।

৭। সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্ভেজাল অবস্থায় [illegible] অত্র সেটেলমেন্ট সম্পাদন [illegible] সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত সর্তে মুক্তিতে [illegible]।

৮। সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তির মূল্য মং ১০০০০ টাকা হইবে এবং উহার উপর ষ্ট্যাম্প দেওয়া হইল।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে বিনা অনুরোধে অত্র সেটেলমেন্ট দলিল পড়িয়া বুঝিয়া [illegible] সাক্ষাতে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৯০ সাল তারিখ ২৮ শে মাঘ, ইংরাজী- ১০/২/৮৪।=

তপশীল সেটেলমেন্ট ভুক্ত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা [illegible] রেজিষ্ট্রি অফিস [illegible] অধীনে [illegible] ৬৫ নং ওয়ার্ডের [illegible], সা, নং ১৫ ৩/৪, [illegible] ২৪ [illegible] অফিসের ১১৩ নং [illegible]

ADDL. SUB-REGISTRAR
ALIPORE AT BEHALA

রিভিশনাল জরিপের লিখিত খং ৪১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং পশ্চিম বঙ্গ ভূঃ সঃ আইনের ২৩ ধারা প্রযোজ্য জরিপের প্রচারিত কৃ ৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল রায়তি দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের লিখিত ৩১৪ তিন শত চৌদ্দ দাগের অন্তর্গত চিহ্নিত মাপ সুরত ।১৶০ ছয় কাঠা তেরো ছটাক বা কমবেশী .১১ ১/২ শতক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত একতল গৃহাদি সহ সাজপাট আদি মায় আবরু জাওলাত আদি সহ ৭'-৬" ফিট প্রশস্ত কমন পথের সর্ব্ব প্রকার রাইট অফ ইজমেণ্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র সেটেলমেণ্ট কৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার চৌহদ্দি ঃ- উত্তর ঃ- শ্রী সুবোধ হালদার দিগের জমি। পূর্ব্ব ঃ- শ্রী গোপাল মণ্ডলের ৭'-৬" ফিট প্রশস্ত পথ। দক্ষিণ ঃ- সেটেলমেণ্ট পত্র গ্রহিতাদের নিজস্ব ৭'-৬" ফিট প্রশস্ত পথ। পশ্চিম ঃ- ৩১৪ নং দাগের জমি। সেটেলমেণ্ট কৃত সম্পত্তি গণিপুর অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধীন। ইহার হারাহারি মত বার্ষিক .৯০ পয়সা খাজনা।

ইসাদি ঃ-

১। অর্চনা হালদার
গ্রাঃ+পোঃ - উলুবেড়িয়া
জেলা - হাওড়া

২। বৈশাখী - বিশ্বাস
গ্রাঃ+পোঃ - [illegible]
জেলা - ২৪ পরগনা

৩। শ্রী কেশব চন্দ্র সিংহ
গ্রাঃ+পোঃ - [illegible]
জেলা - ২৪ পরগনা

[illegible signature]

টাইপকারক
শ্রী [illegible] দাস।
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।

[illegible handwriting]

Dilip Mahapatra
of Murudpur.

Regd in ✓

01.P
Pad 8.5.87
1
43
289 295
394
84

ALIPORE AT BEHALA

ALIPORE AT BEHALA
8.1.87